

INFORMACJA
o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego
Gminy Markowa
na dzień 31 grudnia 2023 r.

Informacja o stanie mienia Gminy Markowa obejmuje zbiór danych o majątku Gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. i sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) Podczas sporządzania niniejszej informacji posłużono się również ustawą z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) oraz ustawą o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40 z późn. zm.).

Informacja o stanie mienia komunalnego przedstawiona zostaje w układzie tabelarycznym, zawierającym dane liczbowe, oraz w układzie opisowym.

W części tabelarycznej określono stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2023 r., natomiast w części opisowej określono stan oraz zmiany w mieniu komunalnym w roku 2023.

I Część tabelaryczna (załączniki od nr 1 do nr 6)

W załączniku nr 1 przedstawiono stan gruntów mienia komunalnego według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Łańcucie stanowiących własność i samoistne posiadanie Gminy Markowa.

Komunalne budynki i budowle kubaturowe zostały przedstawione w załączniku nr 2.

W załącznikach od nr 3 do nr 6 przedstawiono strukturę zagospodarowania zasobu nieruchomości własnych Gminy Markowa oraz ujęto dodatkowo grunty oddane w wieczyste użytkowanie.

Powyższe dane sporządzono oddzielnie dla poszczególnych sołectw gminy, oraz zbiorczo dla Gminy Markowa.

II Część opisowa

1. Grunty

Podstawowym składnikiem mienia Gminy są nieruchomości gruntowe. Grupa 0 "Grunty" zgodnie z definicją zawartą w Klasyfikacji Środków Trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, takie jak: grunty rolne, grunty leśne, grunty zabudowane i zurbanizowane, drogi gminne i drogi wewnętrzne o łącznym obszarze 240.0505 ha. Gmina Markowa posiada grunty leśne o pow. 13,98 ha na terenie gminy Jawornik Polski w Manasterzu (działka nr. ewid. gr 2). Należy zaznaczyć, że Gmina Markowa wraz z Gminą Jawornik Polski jest współwłaścicielem w 1/2 udziału gruntów położonych w Manasterzu, o łącznej pow. 1,3319 ha - oczyszczalnia ścieków (dz. 2651 o pow. 1,05 ha i dz. 2653 o pow. 0,2819 ha).

Powierzchnia lasu gminnego w miejscowości Husów wynosi 92,60 ha (działka nr 4208 – 18,00 ha, nr 4247/2 – 74,60 ha).

Ponadto Gmina Markowa posiada w użyczeniu grunty będące własnością Parafii Rzymsko-Katolickiej, z przeznaczeniem na urządzenie miejsc parkingowych:

- w Husowie część działki 2045/23 o pow. 0,22 ha,
- w Tarnawce część działki 222/2 o pow. 0,14 ha.

2. Sposób użytkowania gruntów i budynków

Gmina jako osoba prawna jest właścicielem mienia komunalnego, może zatem korzystać z praw przysługujących właścicielowi. Dowolność w dysponowaniu mieniem komunalnym jako majątkiem publicznym jest jednak ograniczona przepisami prawa, a w szczególności ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o finansach publicznych, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz kodeksu cywilnego.

Mienie komunalne zagospodarowywane jest poprzez dzierżawy, wynajem, użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, użytkowanie lub użyczenie.

Grunty rolne zagospodarowywane są głównie poprzez dzierżawę na cele rolne przez miejscowych indywidualnych rolników. W roku 2023 wydzierżawiono 11,8253 ha gruntów rolnych.

Siedliska rencistów w Markowej, Husowie i Tarnawce, stanowią 1,09 ha gruntów rolnych i zabudowanych.

Grunty leśne w Husowie i Tarnawce są zagospodarowywane zgodnie z opracowanym na lata 2015-2024 uproszczonym planem urządzania lasu obejmującym: plany wyrębu, nowych nasadzeń, sposobu pielęgnacji oraz innych zadań związanych z prawidłową gospodarką leśną. Drzewo pozyskane z wyrębu w lasach gminnych jest sprzedawane jako drewno budowlane czy drewno na opał.

W roku 2023 ogółem pozyskano z lasu gminnego **17,74 m³** drewna.

Grunty zabudowane obejmują: nieruchomości zabudowane budynkami i budowlami własnymi gminy oraz budynkami stanowiącymi odrębną własność rencistów (służebności siedliskowe) a także wieczystych użytkowników (osoby fizyczne).

Budynki, budowle i grunty mienia komunalnego znajdują się w nieodpłatnym używaniu jednostek gminnych (Centrum Kultury), trwałym zarządzie (Zakład Gospodarki Komunalnej, Szkoły, czy Przedszkola,) lub w bezpośrednim zarządzie gminy. Ponadto budynki i lokale użytkowe są wynajmowane lub wydzierżawiane przez jednostki działające na terenie gminy (tj. osoby fizyczne lub prawne prowadzące działalność gospodarczą). Remizy strażackie w Husowie i Tarnawce są użyczone Ochotniczym Strażom Pożarnym.

Lokale i budynki mieszkalne są zarządzane bezpośrednio przez Wójta Gminy Markowa. W 2023 roku było wynajętych 4 lokale mieszkalne w budynku Ośrodka Zdrowia w Markowej, 1 lokal w budynku Ośrodka Zdrowia w Husowie oraz 3 lokale mieszkalne w Przedszkolu nr 2 w Markowej (numer budynku 1427), które są administrowane przez dyrektora Przedszkola.

3. Obrót mieniem komunalnym

• Nabycie mienia komunalnego

W 2023 r. Gmina Markowa nabyła:

- odpłatnie nieruchomość zabudowaną budynkiem murowanym o pow. zabudowy 89 m² oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 2651/2 o pow. 0,07 ha położona w miejscowości Husów.

• Zbycie mienia komunalnego

W 2023 r. Gmina Markowa zbyła:

- nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1287/2 o pow. 0,02 ha położoną w miejscowości Tarnawka;
- nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 2218/6 o pow. 0,24 ha położoną w miejscowości Husów;
- Nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr. 3471/2 o pow. 0,10 ha położoną w miejscowości Husów.

4. Budynki i budowle

Mienie komunalne gminy Markowa obejmuje m.in. 39 obiektów kubaturowych, których rodzaj i sposób zagospodarowania określają załączniki od nr 3 do nr 6, zaś ich szczegółowy wykaz zawiera załącznik nr 2.

W miarę posiadanych środków finansowych w budynkach komunalnych przeprowadza się corocznie remonty i wymiany niektórych elementów. W 2023 roku:

- dokonano naprawy opraw awaryjnych w budynku nr 1127 (przedszkole nr 2 w Markowej);
- dokonano demontażu i montażu uszkodzonych elementów drewnianych na placu zabaw przy Przedszkolu nr 2 w Markowej (budynek nr 1427);
- przeprowadzono remont posadzki oraz wymianę kostki brukowej na boisku ORLIK;
- zlecono wykonanie bramy przesuwnej oraz bramy dwuskrzydłowej wraz z montażem przy budynku Szkoły Podstawowej im. Sług Bożych Rodziny Ulmów;

5. Wodociągi i kanalizacja

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna powiększa się corocznie o przyłącza do nowobudowanych budynków mieszkalnych. W roku 2023 wykonano w miejscowości Markowej 12 przyłączy wodociągu oraz 11 przyłączy kanalizacyjnych. W miejscowości Husów wykonano 10 przyłączy wodociągowych, natomiast w miejscowości Tarnawka wykonano 3 przyłącza wodociągowe.

6. Drogi gminne i wewnętrzne

Utrzymywanie dróg gminnych i dróg wewnętrznych obejmuje ich bieżące remonty, konserwację, przebudowę łącznie z przydrożnymi rowami. Środki na ten cel pochodzą ze środków gminnych, Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych oraz dotacji z Urzędu Wojewódzkiego.

Gmina również partycypuje w kosztach remontu i utrzymania dróg powiatowych.

Inwestycje drogowe wykonane w 2023 r.:

- wykonano utwardzenie poboczy przy drogach gminnych publicznych na długości 240 mb;
- wykonano kopanie rowów przy drogach gminnych publicznych w miejscowości Markowa na długości 470 mb;
- wykonano przebudowę drogi „Dworskiej” (wykonanie mijanki) w miejscowości Markowa - 160 m²

7. Obiekty sportowe, kulturalne i inne

Kubaturowe obiekty kulturalne na terenie gminy są użyczane Centrum Kultury Gminy Markowa. Natomiast boiska sportowe we wszystkich sołectwach użyczane są lokalnym Ludowym Klubom Sportowym na ich statutową działalność w zakresie organizacji i promocji masowego sportu wypoczynkowego, oraz kultury fizycznej. W 2023 roku wykonano następujące inwestycje i remonty w obiektach Centrum Kultury Gminy Markowa:

- wymieniono oprawy oświetleniowe, oraz zamontowano światła sceniczne w sali teatralnej w Husowie;
- wykonano rozbudowę instalacji elektrycznej w świetlicy letniej „grzybek” w Husowie;
- wymieniono rozdzielnię elektryczną w budynku CKGM w Markowej (I piętro);
- wykonano montaż klimatyzatorów w CKGM w Markowej, oraz oddziale CKGM w Husowie;
- dokonano wymiany kabla siłowego z budynku CKGM w Markowej zasilającego świetlicę letnią „grzybek”;
- wykonano projekt architektoniczno-budowlany i techniczny instalacji gazowej w budynku CKGM w Markowej;
- wykonano przebudowę monitoringu wizyjnego w CKGM oddział w Tarnawce;
- dokonano wymiany opraw awaryjnych i ewakuacyjnych wraz z wykonaniem do nich instalacji elektrycznej w budynku CKGM w Markowej.

8. Dochody uzyskane z mienia jednostki samorządu terytorialnego w roku 2023

W roku 2023 uzyskano następujące dochody:

1. z tytułu czynszów komunalnych (lokalowe) – 141 048,49 zł;
2. z tytułu czynszów mieszkaniowych – 54 857,61 zł;
3. z tytułu czynszów (CUW) – 10 415,13 zł;
4. z tytułu wieczystego użytkowania i trwałego zarządu – 1 350,17 zł;
5. z tytułu dzierżawy gruntów rolnych – 9 154,07 zł

- 6. z tytułu sprzedaży drewna – 112 773,00 zł
- 7. z tytułu usług (energia elektryczna i woda) – 67 931,48 zł;
- 8. z tytułu dzierżawy obwodów łowieckich – 2 005,80 zł.

Niniejsza informacja została opracowana na podstawie danych przygotowanych przez, CKGM w Markowej, CUW w Markowej oraz Urząd Gminy Markowa.

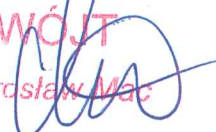
Markowa, dn. 29.03.2024 r.

Sporządził:

INSPEKTOR

mgr Łukasz Słupek

Zatwierdził:

WÓJT

Mircośław Mac

Ewidencja mienia
Jednostki samorządu terytorialnego Gminy Markowa
(stan na 31 grudnia 2023 r.)

Miejscowość	Ogółem grunty w ha	w tym :			
		Rolne ha	Leśne ha	Zabudowane, zurbanizowane ha	Tereny komunikacyjne ha
Markowa	28,6796	4,1247	-	8,2844	16,2705
Husów	168,1824	19,8636	93,6657	5,5390	49,1141
Tarnawka	43,1885	13,1486	0,5200	3,4881	26,0318
Razem Gmina	240,0505	37,1369	94,1857	17,3115	91,4164
Manasterz	15,3119	0,3300	13,9800	1,0019	-
Ogółem	255,3624	37,4669	108,1657	18,3134	91,4164

**Obiekty kubaturowe mienia jednostki samorządu terytorialnego
Gminy Markowa
(stan na 31 grudnia 2023 r.)**

L.p.	Rodzaj obiektu	Powierzchnia użytkowa w m ²	Uwagi
MARKOWA			
1	Szkoła Podstawowa w Markowej i żłobek (budynek nr 1351)	2 600	
2	Przedszkole Nr 1 i Szkoła Podstawowa (budynek nr. 1685)	1128,90	
3	Przedszkole nr 2 i Szkoła Podstawowa (budynek nr. 1127)	1615,76	
4	Przedszkole Nr 2 / CUW (budynek nr 1427)	1140	
5	Świetlica letnia (grzybek)	45	
6	Biblioteka Publiczna	140	
7	Dom Ludowy	430	
8	CKGM	935	
9	CKGM – obiekt kontenerowy	70,50	
10	Stacja pomp	123	
11	Budynek socjalny Oczyszczalni ścieków	52	
12	Budynek technologiczny Oczyszczalni Ścieków	92	
13	Budynek technologiczny Oczyszczalni ścieków	114	
14	ZGK-magazyn	188	
15	ZGK-siedziba	386	
16	Budynek gosp. Admin. (ERB)	455	
17	Urząd Gminy	914	
18	Garáže Urzędu Gminy	13,50	
19	Ośrodek Zdrowia	881	
20	Garáže Ośrodka Zdrowia	100	
21	Budynek gospodarczy Ośrodka Zdrowia	50	
HUSÓW			
1	Agronomówka/Przedszkole (budynek nr 6)	174	
2	Budynek gospodarczy Agronomówki	22	
3	Przedszkole w Husowie (budynek nr 451)	1022	
4	Szkoła Podstawowa w Husowie	1700	
5	Budynek gospodarczy Szkoły	66	
6	Filia CKGM	617	
7	Remiza OSP	310	
8	Budynek mieszkalny (mieszkania chronione)	85,45	
9	Ośrodek Zdrowia	208	
10	Budynek gospodarczy Ośrodka Zdrowia	35	
11	Chata Raka	48,34	
12	Świetlica letnia (grzybek)	40	
13	Budynek mieszkalny nr 969	60	
14	Budynek niemieszkalny nr. 29	89	
TARNAWKA			
1	Punkt przedszkolny	1063,48	
2	Filia CKGM	88	

3	Magazyn po GS	183,4	
4	Dom Strażaka	220	
5	Altana (przy budynku CKGM)	35	

WÓJT
Miroslaw Mac

Sołectwo: Markowa

INFORMACJA
o stanie mienia j.s.t. na dzień 31 grudnia 2023 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Przewidywany stan na ostatni dzień roku budżetowego	Sposób zagospodarowania						Współwłasność
			w bezpokr. zarządzie gminy	w użytkow. jednostek budżetowych	Dzierżawa, użyczenie	Użytkowanie wieczyste	Inne formy (siedliskowe, samoistne posiadanie)		
1	Grunty ogółem /ha/, w tym:	28,6796	17,1355	5,7369	4,3031	-	0,9525	0,5516	
	- rolne	3,7747	0,1658	1,2216	2,0873	-	0,0400	0,2600	
	- leśne	-	-	-	-	-	-	-	
	- zabudowane, zurbanizowane - tereny komunikacyjne	8,6344 16,2705	1,5417 15,4280	4,3753 0,1400	2,2158	-	0,2100 0,7025	0,2916	
2	Budynki-liczba ogółem, w tym:	21	7	11	3	-	-	-	
	- mieszkalne	-	-	-	-	-	-	-	
	- obiekty przedszk., szkolne	4	-	4	-	-	-	-	
	- obiekty kulturalne	3	1	-	2	-	-	-	
	- pozost. obiekty użyt. publ.	3	2	1	-	-	-	-	
	- inne	11	4	6	1	-	-	-	
3	Budowle i urządz. techn.								
	Wodociągi – liczba	1	-	1	-	-	-	-	
	- km	29,423	-	29,423	-	-	-	-	
	Kanalizacja – liczba	1	-	1	-	-	-	-	
- km	44,130	-	44,130	-	-	-	-		
Drogi	19,79	19,79	-	-	-	-	-		

Sołectwo: Husów

I N F O R M A C J A
o stanie mienia komunalnego j.s.t. na dzień 31 grudnia 2023 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Przewidywany stan na ostatni dzień roku budżetowego	Sposób zagospodarowania					Współ własność
			w bezpośr. zarządzie gminy	w użytkow. jednostek budżetowych	dzierżawa, użyczenie	wieczyste użytkowanie	Inne formy (siedliskowe, samoistne posiadanie)	
1.	Grunty ogółem /ha/, w tym:	168,1824	127,2727	1,8751	10,1777	0,3900	28,2169	0,2500
	- rolne	19,2062	8,4326	0,6300	8,8636	0,0600	1,2200	-
	- leśne	93,6657	93,1157	-	-	-	0,3000	0,2500
	- zabudowane, zurbanizowane - tereny komunikacyjne	6,1964 49,1141	3,1356 22,5888	1,2451 -	1,2357 0,0784	0,3300 -	0,2500 26,4469	- -
2.	Budynki-liczba ogółem, w tym:	14	5	5	4	-	-	-
	- mieszkalne	2	2	-	-	-	-	-
	- obiekty przedszk., szkolne	3	-	3	-	-	-	-
	- obiekty kulturalne	2	-	-	2	-	-	-
	- pozostał. obiekty użyt. publ.	2	1	-	1	-	-	-
	- inne	5	2	2	1	-	-	-
3.	Budowle i urządz. techn.							
	Wodociągi – liczba	1	-	1	-	-	-	-
	- km	44,011	-	44,011	-	-	-	-
	Kanalizacja – liczba	-	-	-	-	-	-	-
- km	-	-	-	-	-	-	-	
Drogi	25,36	25,36	-	-	-	-	-	

Sołectwo: Tarnawka

I N F O R M A C J A
o stanie mienia j.s.t. na dzień 31 grudnia 2023 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Przewidywany stan na ostatni dzień roku budżetowego	Sposób zagospodarowania				Inne formy (siedliskowe, samoistne posiadanie)
			w bespoór. zarządzie gminy	w użytkow. jednostek budżetowych	Dzierżawa, użyczenie	Użytkowanie wieczyste	
1	Grunty ogółem /ha/, w tym:	43, 1885	36,0040	3,3401	1,5144	-	2,3300
	- rolne	13,0086	10,0549	1,4793	1,2744	-	0,2000
	- leśne	0,5200	0,5200	-	-	-	-
	- zabudowane, zurbanizowane - tereny komunikacyjne	3,6281 26,0318	1,3973 24,0318	1,8608	0,2400	-	- 0,1300 2,0000
2	Budynki-liczba ogółem, w tym:	4	-	1	3	-	-
	- mieszkalne	-	-	-	-	-	-
	- obiekty przedszk., szkolne	1	-	1	-	-	-
	- obiekty kulturalne	1	-	-	1	-	-
	- pozostał.obiekty użyt. publ. - inne	- 2	- -	- -	- 2	- -	- -
3	Budowle i urząd. techn.						
	Wodociągi – liczba - km	1 13,465	- -	1 13,465	- -	- -	- -
	Kanalizacja – liczba - km	1 0,1	- -	1 0,1	- -	- -	- -
	Drogi - km	9,83	9,83	-	-	-	-

Wójt
Mirosław Męć

Gmina: Markowa

INFORMACJA
o stanie mienia j.s.t. na dzień 31 grudnia 2023 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Przewidywany stan na ostatni dzień roku budżetowego	Sposób zagospodarowania					Współ własność
			w bezpóśr. zarządzie gminy	w użytkow. jednostek budżetowych	Dzierżawa, użyczenie	Użytkowanie wieczyste	Inne formy (siedliskowe, samoistne posiadanie)	
1	Grunty ogółem /ha/, w tym:	240,0505	180,4122	10,9521	15,9952	0,3900	31,4994	0,8016
	- rolne	35,9895	18,6533	3,3309	12,2253	0,0600	1,4600	0,2600
	- leśne	94,1857	93,6357	-	-	-	0,3000	0,2500
	- zabudowane, zurbanizowane	18,4589	6,0746	7,4812	3,6915	0,3300	0,5900	0,2916
	- tereny komunikacyjne	91,4164	62,0486	0,1400	0,0784	-	29,1494	-
2	Grunty w Manasterzu	15,3119	15,3119	-	-	-	-	-
3	Budynki-liczba ogółem, w tym:	39	12	17	10	-	-	-
	- mieszkalne	2	2	-	-	-	-	-
	- obiekty przedszk., szkolne	8	-	8	-	-	-	-
	- obiekty kulturalne	6	1	0	5	-	-	-
	- pozost. obiekty użyt. publ.	5	3	1	1	-	-	-
	- inne	18	6	8	4	-	-	-
4	Budowle i urządz. techn.	3	-	3	-	-	-	-
	Wodociągi – liczba - km	86,899	-	86,899	-	-	-	-
	Kanalizacja – liczba - km	2	-	2	-	-	-	-
	Drogi - km	44,230	-	44,230	-	-	-	-
		54,98	54,98	-	-	-	-	-