

**UCHWAŁA NR/.../2024
RADY GMINY MARKOWA
z dnia..... czerwca 2024 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/214/22 Rady Gminy Markowa z dnia 27 stycznia 2022 roku w sprawie Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Markowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.725)

**Rada Gminy Markowa
uchwala, co następuje:**

§ 1

W załączniku do uchwały Nr XLII/214/22 Rady Gminy Markowa z dnia 27 stycznia 2022 roku w sprawie Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Markowa:

1) § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Oddanie w najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód z gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa, w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek, nie przekracza kwoty:

- 1) 230% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych;
- 2) 210% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.

§ 2

Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie uchwały stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Markowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Uzasadnienie:

Ze względu na wzrost wysokości świadczeń (minimalnej płacy, emerytur itd.) zasadne jest podwyższenie pułapu średniego dochodu z gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa, który brany pod uwagę przy oddaniu na czas nieoznaczony w najem lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy.

Obecnie najniższa emerytura brutto wynosi 1.780,96 zł

Przy obecnym stanie można wynająć mieszkanie (po spełnieniu oczywiście również innych warunków) jeżeli dochód z ostatnich trzech miesięcy na jednego członka gospodarstwa nie przekracza:

1. 2.226,20 zł brutto w gospodarstwie wieloosobowym (125% najniższej emerytury),
2. 3.116,68 zł brutto w gospodarstwie jednoosobowym (175% najniższej emerytury).

Po zmianie :

1. 3.740,02 zł brutto w gospodarstwie wieloosobowym (210% najniższej emerytury),
2. 4.096,21 zł brutto w gospodarstwie jednoosobowym (230% najniższej emerytury).

Z uwagi na powyższe wysokości świadczeń zasadne jest podjęcie uchwały.