

**UCHWAŁA NR/.../2024
RADY GMINY MARKOWA
z dnia.....czerwca 2024 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/176/21 Rady Gminy Markowa z dnia 8 lipca 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Markowa na lata 2021 - 2025

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609, poz. 721), w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725)

**Rada Gminy Markowa
uchwala, co następuje:**

§ 1

W załączniku do Uchwały Nr XXXIV/176/21 Rady Gminy Markowa z dnia 8 lipca 2021 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Markowa na lata 2021 – 2025 wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Na zasoby mieszkaniowe gminy składa się 14 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 825,99 m² znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Markowa, w tym w obiektach oświatowych w trwałym zarządzie Dyrektora Przedszkola Nr 2 w Markowej oraz Dyrektora Przedszkola w Husowie:

- 1) Markowa 1427- 4 lokale,
- 2) Markowa 1679 – 5 lokali,
- 3) Husów 5 – 2 lokale,
- 4) Husów 6 – 1 lokal,
- 5) Husów 1013 – 2 lokale”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Markowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Uzasadnienie:

W dniu 8 lipca 2021 r. Rada Gminy Markowa powzięła uchwałę Nr XXXIV/176/21 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Markowa na lata 2021- 2025.

Przedmiotowa uchwała określa min., które mieszkania zlokalizowane na terenie Gminy Markowa wchodzą do jej zasobu mieszkaniowego.

W/w uchwała był do tej pory dwukrotnie zmieniana:

Pierwsza zmiana (uchwała Rady Gminy Markowa nr LV/282/22 z dnia 14 grudnia 2022 r.) dotyczyła włączenia do zasobu mieszkaniowego Gminy Markowa mieszkań chronionych zlokalizowanych w Husowie 1013 oraz przyjęcia, że zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu określone w tejże zmienianej uchwale nr z dnia 8 lipca 2021 r. XXXIV/176/21 nie dotyczą włączanych do zasobu mieszkań chronionych.

Druga zmiana (uchwała Rady Gminy Markowa nr LX/320/23 z dnia 30 marca 2023 r.) dotyczyła wyłączenia z zasobu mieszkaniowego Gminy Markowa dwóch mieszkań zlokalizowanych w Ośrodku Zdrowia w Markowej (37-120 Markowa 1679).

Wiązało się to z planowanym zamiarem przeznaczenia w/w lokali na realizację innych celów publicznych (celem realizacji ewentualnych działań projektowych).

Ponieważ w najbliższych latach nie planuje się realizacji żadnych projektów w tych lokalach zachodzi konieczność ponownego włączenia obu mieszkań do zasobu mieszkaniowego Gminy Markowa w celu ich wynajęcia.