

UCHWAŁA NR RADY GMINY MARKOWA

z dnia2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Markowa”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) w związku z art. 65 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Markowa nr XLIV/226/22 z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Markowa, Rada Gminy Markowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Markowa przyjętego uchwałą Nr XXI/131/2001 Rady Gminy Markowa z dnia 31 stycznia 2001 r., zmienionego uchwałą nr XVI/94/08 Rady Gminy Markowa z dnia 28 marca 2008 r. oraz zarządzeniem zastępczym Wojewody Podkarpackiego w sprawie wprowadzenia obszaru udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Husów – Albigowa – Krasne” z dnia 19.06.2017 roku, zwaną dalej „zmianą Studium”.

§ 2. Zmiana Studium obejmuje obszar położony w północnej części miejscowości Markowa w gminie Markowa.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1a – ujednolicona część tekstowa studium: „Kierunki zagospodarowania i polityka przestrzenna”;
- 2) załącznik nr 1b – „Uwarunkowania” – część tekstowa;
- 3) załącznik nr 2a – ujednolicony Rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Markowa” w skali 1:10000, uwzględniający zmianę studium wprowadzoną z dnia 19.06.2017 roku;
- 4) załącznik nr 2b – ujednolicony Rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Markowa” w skali 1:10000, uwzględniający I zmianę studium uchwaloną uchwałą Nr XVI/94/08 Rady Gminy Markowa z dnia 28 marca 2008 r. oraz zmianę wprowadzoną zarządzeniem zastępczym Wojewody Podkarpackiego w sprawie wprowadzenia obszaru udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Husów – Albigowa – Krasne” z dnia 19.06.2017 roku;
- 5) załącznik nr 2c – „Uwarunkowania” – część graficzna;
- 6) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Markowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały NrRady Gminy Markowa z dnia2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Markowa”.

Działając na podstawie art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977, 1506, 1597) Wójt Gminy Markowa przedstawia Radzie Gminy Markowa do uchwalenia projekt zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Markowa”.

I. Dane ogólne

Obszar objęty zmianą studium obejmuje tereny o powierzchni około 11,2 ha, położone w północnej części miejscowości Markowa w gminie Markowa, w powiecie łańcuckim, województwie podkarpackim. Obszar w całości położony jest w terenie otwartym, oddalonym od terenów zabudowanych miejscowości Markowa. Teren ten wykorzystywany jest rolniczo.

Teren objęty zmianą studium w całości dotyczy obszaru związanego z planowaną realizacją linii elektroenergetycznej 110 kV. Budowa linii 110 kV jest niezbędna z uwagi na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego całego regionu. Trasa projektowanej linii 110 kV o długości około 30,2 km przebiega przez teren trzech powiatów: łańcuckiego, przeworskiego oraz jarosławskiego. Długość planowanej linii na obszarze gminy Markowa wynosi około 3,1 km linii napowietrznej.

Celem zmiany studium jest wprowadzenie zapisów umożliwiających zrealizowanie przedmiotowej linii elektroenergetycznej. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Markowa przyjętym uchwałą Nr XXI/131/2001 Rady Gminy Markowa z dnia 31 stycznia 2001 r., cały analizowany obszar znajduje się w terenach R – Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto przez teren przebiega wskazana na rysunku studium droga KL1 – droga gminna projektowana. Dokument ten nie określa możliwości realizacji przedmiotowej projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV. W ramach procedowanej zmiany zostały wprowadzone zapisy umożliwiające zrealizowanie ww. inwestycji jako zadania służącego realizacji ponadlokalnych celów publicznych. W pozostałym zakresie kierunki zagospodarowania analizowanego obszaru nie zostały zmienione.

II. Procedura opracowania

Zmiana studium została opracowana na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) w związku z art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688). Na podstawie przywołanych przepisów zmiana studium możliwa jest w obecnym stanie prawnym, m. in. jeżeli dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przesłanka ta jest spełniona w przypadku przedmiotowej zmiany studium.

Po podjęciu przez Radę Gminy Markowa uchwały nr XLIV/226/22 z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Markowa, Wójt Gminy Markowa jako organ sporządzający projekt kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń, na BIP i stronie internetowej UG o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu studium;
- 3) sporządził projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 4) uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej;
- 5) wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do pozostałych instytucji i organów określonych w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych;
- 6) w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień nie było konieczności wprowadzania zmian w projekcie;
- 7) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz na BIP i stronie internetowej UG o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 8) przeprowadził dyskusję publiczną - w trakcie której, jak również w okresie wyłożenia projektu do publicznego wglądu nie zgłoszono żadnych uwag do projektu. Dlatego też nie dokonano na tym etapie zmian w projekcie;
- 9) przedstawił Radzie Gminy Markowa do uchwalenia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.