

**Uchwała Nr XIV/.../25  
Rady Gminy Markowa  
z dnia 20 marca 2025 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących część obrębu geodezyjnego Markowa, powiat łańcucki, województwo podkarpackie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3 pkt 1 i pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.) w zw. z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 317)

**Rada Gminy Markowa  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Markowa, na podstawie którego lokalizowane będą elektrownie wiatrowe, dla terenów obejmujących część nieruchomości znajdujących się w granicach obrębu Markowa zgodnie z zakresem terytorialnym, określonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Granice obszarów objętych niniejszą uchwałą wyznacza linia na mapie, stanowiącej załącznik graficzny, który stanowi integralną część uchwały.
3. Dopuszcza się sporządzenie planu miejscowego dla części obszarów, o których mowa w ust. 2 oraz możliwość etapowego sporządzania planu, z zachowaniem warunków przepisów odrębnych.

**§ 2**

Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wskazanych w § 1 ust. 2, będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie ich sposobów zabudowy i zagospodarowania zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do granic opracowania.

**§ 3**

Traci moc uchwała nr XIII/78/25 Rady Gminy Markowa z dnia 13 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących część obrębu geodezyjnego Markowa, powiat łańcucki, województwo podkarpackie.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Markowa.

**§ 5**

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Markowa oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Markowa.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), regulującej zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego oraz zakres i sposób postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele, według postanowień art. 3 ust. 1 ustawy do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej oraz uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy w zw. z art. 67 ust. 3 pkt 1 i pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na upływ terminów przewidzianych w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych konieczne jest ponowne podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących część obrębu geodezyjnego Markowa, powiat łańcucki, województwo podkarpackie.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie ustalenie przeznaczenia terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych oraz określenie sposobów zabudowy i zagospodarowania terenów, zgodnie z zakresem wymaganych ustaleń obligatoryjnych planu, wynikającym z treści art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisów odrębnych.

Stosownie do art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 317), przewiduje się lokalizację maksymalnie 8 elektrowni wiatrowych, o maksymalnej wysokości całkowitej 300 m oraz maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami wynoszącej 200 m.

Ponadto, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych plan miejscowy sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości, o której mowa w art. 4 ust. 1, zgodnie z którym odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego jest nie mniejsza niż 700 m.

Przedmiotowa inwestycja zapewni zaopatrzenie w energię elektryczną dla wielu gospodarstw domowych oraz przedsiębiorstw, zwiększając poziom bezpieczeństwa energetycznego kraju, powiatu łańcuckiego oraz obecnych i przyszłych odbiorców energii elektrycznej. Realizacja inwestycji pozwoli również sprostać stale wzrastającemu zapotrzebowaniu na energię elektryczną, stwarzając nowe możliwości zaopatrzenia w energię elektryczną dla obecnych i przyszłych inwestorów. Ponadto, zgodnie z art. 6g ww. ustawy, inwestor realizujący inwestycję polegającą na budowie elektrowni wiatrowej zobowiązany jest przeznaczyć co najmniej 10% mocy zainstalowanej elektrowni do objęcia w udział przez mieszkańców gminy na okres 15 lat, co stwarza realne możliwości obniżenia cen energii elektrycznej dla lokalnej społeczności.

Uwzględniając powyższe, Wójt Gminy Markowa uznał za zasadne podjęcie czynności formalno-prawnych zmierzających do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.