

INFORMACJA
o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego
Gminy Markowa
na dzień 31 grudnia 2024 r.

Informacja o stanie mienia Gminy Markowa obejmuje zbiór danych o majątku Gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. i sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) Podczas sporządzania niniejszej informacji posłużono się również ustawą z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) oraz ustawą o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.).

Informacja o stanie mienia komunalnego przedstawiona zostaje w układzie tabelarycznym, zawierającym dane liczbowe, oraz w układzie opisowym.

W części tabelarycznej określono stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2024r., natomiast w części opisowej określono stan oraz zmiany w mieniu komunalnym w roku 2024.

I Część tabelaryczna (załączniki od nr 1 do nr 6)

W załączniku nr 1 przedstawiono stan gruntów mienia komunalnego według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Łańcucie stanowiących własność i samoistne posiadanie Gminy Markowa.

Komunalne budynki i budowle kubaturowe zostały przedstawione w załączniku nr 2.

W załącznikach od nr 3 do nr 6 przedstawiono strukturę zagospodarowania zasobu nieruchomości własnych Gminy Markowa oraz ujęto dodatkowo grunty oddane w wieczyste użytkowanie.

Powyższe dane sporządzono oddzielnie dla poszczególnych sołectw gminy, oraz zbiorczo dla Gminy Markowa.

II Część opisowa

1. Grunty

Podstawowym składnikiem mienia Gminy są nieruchomości gruntowe. Grupa 0 "Grunty" zgodnie z definicją zawartą w Klasyfikacji Środków Trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, takie jak: grunty rolne, grunty leśne, grunty zabudowane i zurbanizowane, drogi gminne i drogi wewnętrzne o łącznym obszarze 241,5752 ha. Gmina Markowa posiada grunty leśne o pow. 13,98 ha na terenie gminy Jawornik Polski w Manasterzu (działka nr. ewid. gr 2). Należy zaznaczyć, że Gmina Markowa wraz z Gminą Jawornik Polski jest współwłaścicielem w 1/2 udziału gruntów położonych w Manasterzu, o łącznej pow. 1,3319 ha - oczyszczalnia ścieków (dz. 2651 o pow. 1,05 ha i dz. 2653 o pow. 0,2819 ha).

Powierzchnia lasu gminnego w miejscowości Husów wynosi 92,60 ha (działka nr 4208 – 18,00 ha, nr 4247/2 – 74,60 ha).

Ponadto Gmina Markowa posiada w użyczeniu grunty będące własnością Parafii Rzymsko-Katolickiej, z przeznaczeniem na urządzenie miejsc parkingowych:

- w Husowie część działki 2045/23 o pow. 0,22 ha,
- w Tarnawce część działki 222/2 o pow. 0,14 ha.

2. Sposób użytkowania gruntów i budynków

Gmina jako osoba prawna jest właścicielem mienia komunalnego, może zatem korzystać z praw przysługujących właścicielowi. Dowolność w dysponowaniu mieniem komunalnym jako majątkiem publicznym jest jednak ograniczona przepisami prawa, a w szczególności ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o finansach publicznych, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz kodeksu cywilnego.

Mienie komunalne zagospodarowywane jest poprzez dzierżawy, wynajem, użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, użytkowanie lub użyczenie.

Grunty rolne zagospodarowywane są głównie poprzez dzierżawę na cele rolne przez miejscowych indywidualnych rolników. W roku 2024 wydzierżawiono 10,2703 ha gruntów rolnych.

Siedliska rencistów w Markowej, Husowie i Tarnawce, stanowią 1,01 ha gruntów rolnych i zabudowanych.

Grunty leśne w Husowie i Tarnawce są zagospodarowywane zgodnie z opracowanym na lata 2015-2024 uproszczonym planem urządzania lasu obejmującym: plany wyrębu, nowych nasadzeń, sposobu pielęgnacji oraz innych zadań związanych z prawidłową gospodarką leśną. Drzewo pozyskane z wyrębu w lasach gminnych jest sprzedawane jako drewno budowlane czy drewno na opał.

W roku 2024 ogółem pozyskano z lasu gminnego **2,25 m³** drewna.

Grunty zabudowane obejmują: nieruchomości zabudowane budynkami i budowlami własnymi gminy oraz budynkami stanowiącymi odrębną własność rencistów (służebności siedliskowe) a także wieczystych użytkowników (osoby fizyczne).

Budynki, budowle i grunty mienia komunalnego znajdują się w nieodpłatnym używaniu jednostek gminnych (Centrum Kultury), trwałym zarządzie (Zakład Gospodarki Komunalnej, Szkoły, czy Przedszkola,) lub w bezpośrednim zarządzie gminy. Ponadto budynki i lokale użytkowe są wynajmowane lub wydzierżawiane przez jednostki działające na terenie gminy (tj. osoby fizyczne lub prawne prowadzące działalność gospodarczą). Remizy strażackie w Husowie i Tarnawce są użyczone Ochotniczym Strażom Pożarnym.

Lokale i budynki mieszkalne są zarządzane bezpośrednio przez Wójta Gminy Markowa. W 2024 roku było wynajętych 4 lokale mieszkalne w budynku Ośrodka Zdrowia w Markowej, 2 lokale w budynku Ośrodka Zdrowia w Husowie oraz 4 lokale mieszkalne w Przedszkolu nr 2 w Markowej (numer budynku 1427), które są administrowane przez dyrektora Przedszkola.

3. Obrót mieniem komunalnym

• Nabycie mienia komunalnego

W 2024 r. Gmina Markowa nabyła odpłatnie nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 4954 o pow. 0,12 ha położona w miejscowości Markowa, za cenę w kwocie 84,000,00 zł.

• Zbycie mienia komunalnego

W styczniu 2024 r. Gmina Markowa podpisała akt notarialny na sprzedaż nieruchomości zabudowanej drewnianym budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym (częściowo rozebrany) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2550/6 o pow. 0,2101 ha położoną w miejscowości Husów za kwotę 50 500,00 zł nabytą w drodze II ustnego przetargu nieograniczonego przez osobę fizyczną.

4. Budynki i budowle

Mienie komunalne gminy Markowa obejmuje m.in. 38 obiektów kubaturowych, których rodzaj i sposób zagospodarowania określają załączniki od nr 3 do nr 6, zaś ich szczegółowy wykaz zawiera załącznik nr 2.

W miarę posiadanych środków finansowych w budynkach komunalnych przeprowadza się corocznie remonty i wymiany niektórych elementów. W 2024 roku:

- Przedszkole Nr 1 w Markowej:
 - zakup mikrofonów, stojaków i kolumn - 6.000,00 zł
 - piec konwekcyjno parowy (zakup i przekazanie Urząd Gminy Markowa) - 22.258,57 zł
- Przedszkole nr 2 w Markowej:
 - osłony na grzejniki - 6.500,00 zł
- Szkoła Podstawowa im. Sług Bożych Rodziny Ulmów w Markowej:
 - zakup i montaż wykładziny - 10.947,00 zł
 - wykonanie i montaż ogrodzenia - 12.000,00 zł
 - wykonanie sztandaru szkoły - 7.049,99 zł
- Przedszkole w Husowie:
 - osłony na grzejniki - 7.000,00 zł
- Szkoła Podstawowa im. Jana Raka w Husowie:
 - naprawa dachu - 21.000,63 zł
 - wymiana i montaż opraw awaryjnych i ewakuacyjnych - 36.846,13 zł
 - zakup szafek - 13.138,86 zł

5. Wodociągi i kanalizacja

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna powiększa się corocznie o przyłącza do nowobudowanych budynków mieszkalnych. W roku 2024 wykonano w miejscowości Markowej 1 przyłącz wodociągu oraz 1 przyłącz kanalizacyjny. W miejscowości Husów wykonano 4 przyłączy wodociągowych, natomiast w miejscowości Tarnawka wykonano 1 przyłącz wodociągowy.

6. Drogi gminne i wewnętrzne

Utrzymywanie dróg gminnych i dróg wewnętrznych obejmuje ich bieżące remonty, konserwację, łącznie z przydrożnymi rowami. Środki na ten cel pochodzą ze środków gminnych, Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych oraz dotacji z Urzędu Wojewódzkiego.

Gmina również partycypuje w kosztach remontu i utrzymania dróg powiatowych.

Inwestycje drogowe wykonane w 2024 r.:

- wykonano kopanie rowów przy drodze gminnej publicznej w miejscowości Markowa,
- wykonano kopanie rowów przy drodze gminnej publicznej w miejscowości Husów,
- wykonano remont drogi „Markowa - Husów” w miejscowości Markowa i Husów
- budowa i modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie Markowa na dz. o nr ewid. 29.

7. Obiekty sportowe, kulturalne i inne

Kubaturowe obiekty kulturalne na terenie gminy są użyczane Centrum Kultury Gminy Markowa. Natomiast boiska sportowe we wszystkich sołectwach użyczane są lokalnym Ludowym Klubom Sportowym na ich statutową działalność w zakresie organizacji i promocji masowego sportu wypoczynkowego, oraz kultury fizycznej.

8. Dochody uzyskane z mienia jednostki samorządu terytorialnego w roku 2024

W roku 2024 uzyskano następujące dochody:

1. z tytułu czynszów lokali, w tym mediów oraz refaktur usług - 226 680,43 zł
2. z tytułu czynszów mieszkalnych oraz mediów - 53 571,52 zł
3. z tytułu czynszów (CUW) – 11 547,12 zł
4. z tytułu trwałego zarządu - 232,68 zł
5. z tytułu dzierżawy gruntów rolnych - 4 116,53 zł
6. z tytułu sprzedaży drewna – 2 975,74 zł
7. z tytułu dzierżawy obwodów łowieckich - 2 427,82 zł
8. z tytułu umieszczenia urządzenia w pasie drogowym oraz zajęcie pasa drogowego - 5 883,52 zł

9. z tytułu opłaty eksploatacyjnej – 592 140,24 zł
10. z tytułu scaleń gruntów we wsi Tarnawka - 243 236,00 zł
11. z tytułu sprzedaży składników majątkowych - 47 811,80 zł
12. z tytułu sprzedaży złomu - 1 911,50 zł

Niniejsza informacja została opracowana na podstawie danych przygotowanych przez, CKGM w Markowej, CUW w Markowej oraz Urząd Gminy Markowa.

Markowa, dn. 21.03.2025 r.

Sporządził: *Katarzyna Stom*

Zatwierdził:

Wójt
Aleksander Cwynar

WÓJT
GMINY MARKOWA
 pow. łancki
 woj. podkarpackie

Ewidencja mienia
jednostki samorządu terytorialnego Gminy Markowa
(stan na 31 grudnia 2024 r.)

Miejscowość	Ogółem grunty w ha	w tym :			
		Rolne ha	Leśne ha	Zabudowane, zurbanizowane ha	Tereny komunikacyjne ha
Markowa	29,5940	3,8946	-	8,6345	17,0649
Husów	167,7010	18,8500	93,6657	5,7775	49,4078
Tarnawka	44,2802	6,7568	-	3,4931	34,0303
Razem Gmina	241,5752	29,5014	93,6657	17,9051	100,5030
Manasterz	15,3119	0,3300	13,9800	1,0019	-
Ogółem	256,8871	29,8314	107,6457	18,9070	100,5030

WÓJT
Aleksander Cwynar

**Obiekty kubaturowe mienia jednostki samorządu terytorialnego
 Gminy Markowa
 (stan na 31 grudnia 2024 r.)**

L.p.	Rodzaj obiektu	Powierzchnia użytkowa w m ²	Uwagi
MARKOWA			
1	Szkoła Podstawowa w Markowej i żłobek (budynek nr 1351)	2 600	
2	Przedszkole Nr 1 i Szkoła Podstawowa (budynek nr. 1685)	1128,90	
3	Przedszkole nr 2 i Szkoła Podstawowa (budynek nr. 1127)	1615,76	
4	Przedszkole Nr 2 / CUW (budynek nr 1427)	1140	
5	Świetlica letnia (grzybek)	45	
6	Biblioteka Publiczna	140	
7	Dom Ludowy	430	
8	CKGM	935	
9	CKGM – obiekt kontenerowy	70,50	
10	Stacja pomp	123	
11	Budynek socjalny Oczyszczalni ścieków	52	
12	Budynek technologiczny Oczyszczalni Ścieków	92	
13	Budynek technologiczny Oczyszczalni ścieków	114	
14	ZGK-magazyn	188	
15	ZGK-siedziba	386	
16	Budynek gosp. Admin. (ERB)	455	
17	Urząd Gminy	914	
18	Garaże Urzędu Gminy	13,50	
19	Ośrodek Zdrowia	881	
20	Garaże Ośrodka Zdrowia	100	
21	Budynek gospodarczy Ośrodka Zdrowia	50	
HUSÓW			
1	Agronomówka/Przedszkole (budynek nr 6)	174	
2	Budynek gospodarczy Agronomówki	22	
3	Przedszkole w Husowie (budynek nr 451)	1022	
4	Szkoła Podstawowa w Husowie	1700	
5	Budynek gospodarczy Szkoły	66	
6	Filia CKGM	617	
7	Remiza OSP	310	
8	Budynek mieszkalny nr 1013 (mieszkania chronione)	85,45	
9	Ośrodek Zdrowia	208	
10	Budynek gospodarczy Ośrodka Zdrowia	35	
11	Chata Raka	48,34	
12	Świetlica letnia (grzybek)	40	
TARNAWKA			
1	Punkt przedszkolny	1063,48	
2	Filia CKGM	88	
3	Magazyn po GS	183,4	
4	Dom Strażaka	220	
5	Altana (przy budynku CKGM)	35	

Sołectwo: Markowa

INFORMACJA
o stanie mienia j.s.t. na dzień 31 grudnia 2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Przewidywany stan na ostatni dzień roku budżetowego	Sposób zagospodarowania					Współwłasność
			w bezpośr. zarządzie gminy	w użytkow. jednostek budżetowych	Dzierżawa, użyczenie	Użytkowanie wieczyste	Inne formy (siedliskowe, samoistne posiadanie)	
1	Grunty ogółem /ha/, w tym:	29,5940	17,6028	5,7269	14,1802	-	1,5325	0,5516
	- rolne	3,8946	0,2930	1,2316	2,0200	-	0,0900	0,2600
	- leśne	-	-	-	-	-	-	-
	- zabudowane, zurbanizowane	8,6345	1,4974	4,3553	2,1602	-	0,33	0,2916
	- tereny komunikacyjne	17,0649	15,8124	0,1400	-	-	1,1125	
2	Budynki-liczba ogółem, w tym:	21	7	11	3	-	-	
	- mieszkalne	-	-	-	-	-	-	
	- obiekty przedszk., szkolne	4	4	-	-	-	-	
	- obiekty kulturalne	3	1	-	2	-	-	
	- pozost.obiekty użyt. publ.	3	2	1	-	-	-	
	- inne	11	4	6	1	-	-	
3	Budowle i urządz. techn.							
	Wodociągi – liczba	1	-	1	-	-	-	
	- km	29,473	-	29,473	-	-	-	
	Kanalizacja – liczba	1	-	1	-	-	-	
	- km	44,24	-	44,24	-	-	-	
	Drogi	19,79	19,79	-	-	-	-	

Sołectwo: Husów

INFORMACJA
o stanie mienia j.s.t. na dzień 31 grudnia 2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Przewidywany stan na ostatni dzień roku budżetowego	Sposób zagospodarowania					Inne formy (siedliskowe, samoistne posiadanie)	Współwłasność
			w bezpośr. zarządzie gminy	w użytkow. jednostek budżetowych	Dzierżawa, użyczenie	Użytkowanie wieczyste			
1	Grunty ogółem /ha/, w tym: - rolne - leśne - zabudowane, zurbanizowane - tereny komunikacyjne	167,7010 18,8500 93,6657 5,7775 49,4078	128,2492 8,5596 93,1157 3,6582 22,9157	2,1260 1,0468 - 1,0753 0,0039	8,5160 8,0436 - 0,4340 0,0384	0,3900 0,0600 - 0,3300 -	28,1698 1,1400 0,3000 0,2800 26,4498	0,2500 - 0,2500 -	
2	Budynki-liczba ogółem, w tym: - mieszkalne - obiekty przedszk., szkolne - obiekty kulturalne - pozost. obiekty użyt. publ. - inne	12 1 3 2 2 4	3 1 - - 1 1	5 - 3 - - 2	4 - - 2 2 1	- - - - - -	- - - - - -		
3	Budowle i urządz. techn. Wodociągi – liczba - km Kanalizacja – liczba - km Drogi - km	1 44,251 - - 25,36	- - - - 25,36	1 44,251 - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -		

Sołectwo: Tarnawka

I N F O R M A C J A
 o stanie mienia j.s.t. na dzień 31 grudnia 2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Przewidywany stan na ostatni dzień roku budżetowego	Sposób zagospodarowania				Inne formy (siedliskowe, samoistne posiadanie)	Współwłasność
			w bezpośr. zarządzie gminy	w użytkow. jednostek budżetowych	Dzierżawa, użyczenie	Użytkowanie wieczyste		
1	Grunty ogółem /ha/, w tym: - rolne - leśne - zabudowane, zurbanizowane - tereny komunikacyjne	44,2802 6,7568 - 3,4931 34,0303	40,1774 4,8180 - 1,3291 34,0303	2,4389 1,4348 - 1,0041 -	1,2591 0,2067 - 1,0524 -	- - - - -	0,4048 0,2973 - 0,1075 -	- - - - -
2	Budynki-liczba ogółem, w tym: - mieszkalne - obiekty przedszk., szkolne - obiekty kulturalne - pozost. obiekty użyt. publ. - inne	5 - 1 2 - 2	2 - 1 - - 1	- - - - -	3 - - 2 - 1	- - - - -	- - - - -	- - - - -
3	Budowle i urządz. techn. Wodociągi – liczba - km Kanalizacja – liczba - km Drogi - km	1 13,875 1 0,1 9,83	- - - - 9,83	1 13,875 1 0,1 -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -

Gmina: Markowa

Załącznik Nr 6

INFORMACJA
o stanie mienia j.s.t. na dzień 31 grudnia 2025r.

Lp.	Wyszczególnienie	Przewidywany stan na ostatni dzień roku budżetowego	Sposób zagospodarowania					Współwłasność
			w bezpośr. zarządzie gminy	w użytkow. jednostek budżetowych	Dzierżawa, użyczenie	Użytkowanie wieczyste	Inne formy (siedliskowe, samoistne posiadanie)	
1	Grunty ogółem /ha/, w tym: - rolne - leśne - zabudowane, zurbanizowane - tereny komunikacyjne	241,5752 29,5014 93,6657 17,9051 100,5030	186,0294 13,6706 93,1157 6,4847 72,7584	10,2918 3,7132 - 6,4347 0,1439	13,9553 10,2703 - 3,6466 0,0384	0,3900 0,0600 - 0,3300 -	30,1071 1,5273 0,3000 0,7175 27,5623	0,8016 0,2600 0,2500 0,2916 -
2	Grunty w Manasterzu	15,3119	15,3119	-	-	-	-	-
3	Budynki-liczba ogółem, w tym: - mieszkalne - obiekty przedszk., szkolne - obiekty kulturalne - pozost.obiekty użyt. publ. - inne	38 1 8 7 5 17	12 1 1 1 3 6	16 - 7 - 1 8	10 - - 6 1 3	- - - - - -	- - - - - -	- - - - - -
4	Budowle i urządz. techn. Wodociągi – liczba - km Kanalizacja – liczba - km Drogi - km	3 87,599 2 44,34 54,98	- - - - 54,98	3 87,599 2 44,34 -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -