

**UCHWAŁA Nr /25
RADY GMINY MARKOWA
z dnia .. maja 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oddanej w trwały zarząd na rzecz Centrum Usług Społecznych w Markowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 84 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Gminy Markowa
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości zabudowanej, położonej w Husowie, oznaczonej jako działka nr 2194/7 o powierzchni 0,1657 ha, objętej księgą wieczystą Nr RZ1A/00037317/7 oddanej w trwały zarząd na rzecz Centrum Usług Społecznych w Markowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Markowa.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Markowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dyrektor Centrum Usług Społecznych w Markowej zwrócił się z wnioskiem o udzielenie 99 % bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Stosownie do treści art. 83 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami za nieruchomości oddane w trwały zarząd na cele mieszkaniowe pobierana jest opłata roczna, która wynosi 0,3 % ceny. Łączna cena nieruchomości położonej w Husowie wynosi 773 558 zł. co daje łączną kwotę opłaty za 2025 r. - 1 547,11 zł, a za 2026 r. - 2 320,67 zł.

Zgodnie z art. 84 ust 3 pkt 1 wyżej powołanej ustawy, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłaty rocznej.

W związku z powyższym zasadnym jest wyrażenie zgody na udzielenie 99% bonifikaty od ustalonej opłaty rocznej.